

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
МКД, г.Брянск, ул.Красноармейская,42**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	553 833,18
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 438 797,67
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 328 864,82
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 328 864,82
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	663 766,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч:	руб.	2 639 305,68
21.1.	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	1 243 381,26
	Амортизация	руб.	51 126,72
	Выполнение пуско-наладочных работ пожарной сигнализации	руб.	7 774,00
	Расходы на монтаж контейнерной площадки для бытового мусора	руб.	68 534,39
	Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	6 907,00
	Расходы на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	286 298,40
	Расходы на техническое обслуживание Повысительной насосной станции (бойлерной)	руб.	49 440,00
	Расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	9 568,00
	Расходы на техническое обслуживание систем дымоудаления и оповещения в МКД	руб.	2 393,00
	Расходы на украшение придворовой территории к Новому году	руб.	2 259,67
	Страхование лифтового оборудования	руб.	675,00
	Расходы на поверку общедомовых приборов учета, инструмента и т.п.	руб.	21 532,63
	Расходы на освидетельствование лифтов	руб.	16 800,00
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зап. части)	руб.	253 679,04

	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	339 251,56
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	95 044,52
	Очистка придомовой территории от снега механизированным способом	руб.	32 097,33
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	248 446,33
	Расходы на замену манометров	руб.	4 100,00
	Расходы на ремонт вентканала на тех.этаже МКД	руб.	2 048,00
	Расходы на ремонт стояков отопления, ГВС и ХВС, канализационных	руб.	9 865,11
	Расходы на техническое обслуживание повысительной насосной станции (бойлерной)	руб.	18 292,00
	Ремонт, замена дверей, окон (разбитые стекла, замена пружин, доводчиков, замков)	руб.	16 160,17
	Ремонт, замена запорной арматуры Системы теплоснабжения относ.к ОИМКД	руб.	320,00
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ГВС относ. к ОИМКД	руб.	139 982,57
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб Канализации относ.к ОИМКД	руб.	2 315,00
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ХВС относ.к ОИМКД	руб.	7 364,24
	Ремонт, замена окон, дверей внутри подъездов МКД (разбитые стекла и т.д.)	руб.	2 699,14
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп, роз, выкл, светильн, счет, ГГ, ГН, высто, проводки и т.д.)	руб.	44 880,10
	Расходы на прочистку стояков отопления, ГВС, ХВС	руб.	420,00
21.3.	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	1 147 478,09
	Расходы на полиграфию, знаки, таблички, информационные услуги	руб.	850,00
	Расходы на транспортные услуги	руб.	162,00
	Расходы на заправку бензоборудования	руб.	600,00
	Обучение	руб.	5 235,10
	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание	руб.	168 886,82
	Оплата труда	руб.	486 557,41
	Почтовые расходы	руб.	4 663,32
	Расходы на аренду офисного помещения	руб.	32 640,00
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника (в т.ч ГО, ремонт и т.д.)	руб.	142 087,09
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	15 075,86
	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	2 158,25
	Расходы на услуги связи, интернет	руб.	12 977,64
	Расходы на прогм. обеспечение, подписки, ЭЦП	руб.	31 257,08
	Расходы на содержание служебного автомобиля	руб.	22 886,63
	Топливо	руб.	20 124,29
	Страховые взносы	руб.	201 316,60
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	

29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.			
	отопление:		
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	774,21
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	435 458,08
	Начислено потребителям	руб.	1 899 509,77
	Оплачено потребителями	руб.	1 859 424,44
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	475 543,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 047 139,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 047 139,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	7 386,58
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	127 489,12
	Начислено потребителям	руб.	899 358,17
	Недоставка	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	926 802,16
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	100 045,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	916 700,01
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	916 700,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	холодное водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	8 380,41
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	19 952,59
	Начислено потребителям	руб.	191 905,24
	Оплачено потребителями	руб.	190 541,75
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	21 316,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 938,78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 938,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	водоотведение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	19 512,96
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	23 116,50
	Начислено потребителям	руб.	222 079,37
	Оплачено потребителями	руб.	277 592,27
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	-32 396,40
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 352,91
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	290 352,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	электроснабжение:		
	Единица измерения	-	кВтч
	Общий объем потребления	нат.показ	322 752,24
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	115 913,20
	Начислено потребителям	руб.	840 751,22
	Оплачено потребителями	руб.	1 036 306,04
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	-79 641,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	855 293,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	855 293,44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Газоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Утилизация ТБО:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	26 717,57
	Начислено потребителям	руб.	-498,53
	Оплачено потребителями	руб.	20 477,89

	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	287,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Обращение ТКО		
	Единица измерения		
	Общий объем потребления		
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	313 797,02
	Оплачено потребителями	руб.	269 130,21
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	44 666,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 098,06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	320 098,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00