

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, МКД, г.Брянск, ул.Красноармейская,38**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	437 033,65
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 124 082,90
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 188 997,37
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 188 997,37
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	372 119,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч:	руб.	2 418 572,83
21.1.	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	1 209 030,47
	Расходы на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	302 438,40
	Расходы на техническое обслуживание Повысительной насосной станции (бойлерной)	руб.	50 750,77
	Расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	559,67
	Расходы на техническое обслуживание систем дымоудаления и оповещения в МКД	руб.	130,00
	Страхование лифтового оборудования	руб.	675,00
	Расходы на освидетельствование лифтов	руб.	16 800,00
	Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	5 773,00
	Расходы на монтаж контейнерной площадки для бытового мусора	руб.	115 875,16
	Расходы на дезинфекцию, дератизацию подъездов, подвалов, чердаков, мус. площ.	руб.	1 934,00
	Очистка придомовой территории от снега механизированным способом	руб.	31 801,67
	Выполнение пуско-наладочных работ пожарной сигнализации	руб.	6 630,00

	затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	10 671,00
	Расходы на антигололедные средства	руб.	1 651,17
	Расходы на уборку МОПГ МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда за 2018 г.)	руб.	363 771,36
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, за 2018 г.)	руб.	213 102,78
	Расходы на украшение придворовой территории к Новому году	руб.	18 852,26
	Расходы на поверку общедомовых приборов учета, инструмента и т.п.	руб.	30 801,26
	Расходы на опломбировку ИПУ в МКД	руб.	2 996,77
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	33 816,20
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	192 168,84
	Замена несущего каната пассажирского лифта	руб.	18 000,00
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	5 473,00
	Расходы на замену манометров	руб.	4 636,00
	Расходы на ремонт вентканала на тех.этаже МКД	руб.	1 783,62
	Расходы на ремонт ливневой водосточной системы (труб и т.д)	руб.	10 536,88
	Расходы на техническое обслуживание Повысительной насосной станции (бойлерной)	руб.	18 047,00
	Ремонт входных дверей в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	1 566,00
	Ремонт кровли	руб.	8 468,60
	Ремонт стен в подъезде (штукатур, окрашивание)	руб.	18 576,77
	Ремонт, замена дверей, окон (разбитые стекла, замена пружин, доводчиков, замков)	руб.	11 813,60
	Ремонт, замена запорной арматуры Системы теплоснабжени относ.к ОИМКД	руб.	18 532,30
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ГВС относ. к ОИМКД	руб.	11 147,91
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ХВС относ.к ОИМКД	руб.	7 394,63
	Ремонт, замена канализ.оборудования (кранов, муфт и т.д.) относ. к ОИМКД	руб.	32,00
	Ремонт, замена окон, дверей внутри подъездов МКД (разбитые стекла и т.д)	руб.	1 149,80
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	54 880,73
	Расходы на ремонт ливневой водосточной системы (труб и т.д)	руб.	130,00
21.3.	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	1 017 373,52
	Расходы на транспортные услуги	руб.	138,00
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	360,00
	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание	руб.	165 680,73
	Обучение	руб.	5 119,40
	Оплата труда	руб.	414 304,90
	Почтовые расходы	руб.	4 009,57
	Расходы на аренду офисного помещения	руб.	27 840,00
	Амортизация	руб.	50 077,80
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	25 298,48
	Топливо	руб.	17 101,96

	Расходы на прогм. обеспечение, подписки, ЭЦП	руб.	26 633,80
	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	1 853,64
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.д.	руб.	124 609,17
	Расходы на транспортные услуги	руб.	269,00
	Расходы на услуги связи, интернет	руб.	11 068,55
	Страховые взносы	руб.	138 422,51
	Установка знака "Парковка для инвалидов"	руб.	4 586,00
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.			
	отопление:		
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	774,21
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	407 198,44
	Начислено потребителям	руб.	1 858 000,84
	Оплачено потребителями	руб.	1 845 733,62
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	419 465,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 716 283,67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 716 283,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	7 386,58
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	95 728,32
	Начислено потребителям	руб.	1 153 959,78
	Недоставка	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	1 076 761,51

	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	172 926,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 447 316,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 447 316,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	холодное водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	12 915,69
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	19 083,69
	Начислено потребителям	руб.	278 062,47
	Оплачено потребителями	руб.	263 694,16
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	33 452,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 184,02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	251 184,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	водоотведение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	20 337,97
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	20 030,21
	Начислено потребителям	руб.	299 754,70
	Оплачено потребителями	руб.	280 448,26
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	39 336,65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 413,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295 413,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	электроснабжение:		
	Единица измерения	-	кВтч
	Общий объем потребления	нат.показ	382 642,02
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	119 484,34
	Начислено потребителям	руб.	1 078 971,65
	Оплачено потребителями	руб.	1 036 306,04
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	162 149,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	996 036,91
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	996 036,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Газоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Утилизация ТБО:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	19 349,69
	Начислено потребителям	руб.	381,36
	Оплачено потребителями	руб.	19 444,01
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	287,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Утилизация ТКО:		
	Единица измерения		
	Общий объем потребления		
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	7 248,68
	Начислено потребителям	руб.	370 150,00
	Оплачено потребителями	руб.	315 377,05
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	62 021,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	332 582,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	332 582,85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00